



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JASNA ŽITKO
 Milana Amruša 7, Zagreb

OTPRAVAK

U Zagrebu, 12.12.2022. (dvanaestog prosinca dvijetisućdvadesetdruge) godine-----

Ja, javni bilježnik Jasna Žitko iz Zagreba, Ulica Milana Amruša 7, sastavila sam temeljem čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj-----

ZAPISNIK
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA
 o otvaranju ponuda po objavljenom prvom pozivu
 za kupnju imovine koji čini Stečajnu masu iza
GRADITELJ, d.d. - u stečaju

Dana 12.12.2022. (dvanaestog prosinca dvijetisućdvadesetdruge) godine s početkom u 11,15 (jedanaest sati i petnaest minuta), a po pisanom Zahtjevu od 06.12.2022. (šestog prosinca dvijetisućdvadesetdruge) godine stečajnog upravitelja Stečajne mase iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. odvojak Deveričeve 5, MBS: 081465044, OIB: 67120307225, g. Mato Čičak iz Donje Lomnice, II. odvojak Deveričeve 5, rođen 11.02.1964. godine, OIB: 63670108668, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116499758 izdanu od PP Velika Gorica, a ovlaštenje za predmetnu radnju uvidom u:-----

- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj 1 St-767/2002-40 od 9. (devetog) rujna 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine,-----
- Izvadak za Stečajnu masu iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju izdan iz sudskog registra putem interneta na današnji dan,-----
- Odluku skupštine vjerovnika sa Zapisnika sastavljenog na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu dana 8. (osmog) studenog 2022. (dvijetisućdvadesetdruge) godine,-----
- Procjembeni elaborat broj 79/22 tržišne vrijednosti nekretnine za stečajni postupak sastavljen po Tihomiru Begiću, dipl. ing., stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu, od 22.09.2022. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućdvadesetdruge) godine, za nekretninu: građevinsko zemljište, k.č.br. 509/2, zk.ul. 3904 k.o. Sisak Stari, 44000 Sisak, Nikole Šipuš bb,-----
- Procjembeni elaborat broj 79A/22 tržišne vrijednosti nekretnine za stečajni postupak sastavljen po Tihomiru Begiću, dipl. ing., stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu, od 22.09.2022. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućdvadesetdruge) godine, za nekretninu: građevinsko zemljište, k.č.br. 513/2, zk.ul. 3904 k.o. Sisak Stari, 44000 Sisak, Nikole Šipuš 42,-----
- Procjembeni elaborat broj 79B/22 tržišne vrijednosti nekretnine za stečajni postupak sastavljen po Tihomiru Begiću, dipl. ing., stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu, od 22.09.2022. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućdvadesetdruge) godine, za nekretninu: građevinsko zemljište, k.č.br. 513/3, zk.ul. 3904 k.o. Sisak Stari, 44000 Sisak, Nikole Šipuš 42,-----



- Procjembeni elaborat broj 79C/22 tržišne vrijednosti nekretnine za stečajni postupak sastavljen po Tihomiru Begiću, dipl. ing., stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Županijskog suda u Zagrebu, od 22.09.2022. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine, za nekretninu: građevinsko zemljište, k.č.br. 513/4, zk.ul. 3904 k.o. Sisak Stari, 44000 Sisak, Nikole Šipuća 42,-----
- Prvi oglas za unovčenje stečajne mase (nekretnine) stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju i to za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, Ivana Fistrovića – šuma, k.č.br. 509/2, k.o. Sisak Stari, površine 1124 m², što u naravi predstavlja građevinsko zemljište, objavljen na web stranicama Sudačke mreže i web stranicama Financijske agencije,-----
- Prvi oglas za unovčenje stečajne mase (nekretnine) stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju i to za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, Nikole Šipuća – oranica, k.č.br. 513/2, k.o. Sisak Stari, površine 155 m², što u naravi predstavlja građevinsko zemljište bez pristupnog puta, objavljen na web stranicama Sudačke mreže i web stranicama Financijske agencije,-----
- Prvi oglas za unovčenje stečajne mase (nekretnine) stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju i to za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, Nikole Šipuća – oranica, k.č.br. 513/3, k.o. Sisak Stari, površine 131 m², što u naravi predstavlja građevinsko zemljište bez pristupnog puta, objavljen na web stranicama Sudačke mreže i web stranicama Financijske agencije,-----
- Prvi oglas za unovčenje stečajne mase (nekretnine) stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju i to za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, Nikole Šipuća – oranica, k.č.br. 513/4, k.o. Sisak Stari, površine 185 m², što u naravi predstavlja građevinsko zemljište bez pristupnog puta, objavljen na web stranicama Sudačke mreže i web stranicama Financijske agencije,-----
- zk izvadak Općinskog suda u Sisku, ZK odjela Sisak, zk.ul. 3904 k.o. Sisak Stari, sa stanjem na današnji dan,-----

prisustvovala sam u svom uredu na adresi Zagreb, Ulica Milana Amruša 7, **JAVNOM OTVARANJU PONUDA ZA KUPNJU IMOVINE** koja čini Stečajnu masu iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak u zk. ul. 3904 k.o. Sisak Stari i to: kčbr. 509/2 IVANA FISTROVIĆA ŠUMA površine 1124 m², kčbr. 513/2 NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA površine 155 m², kčbr. 513/3 NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA površine 131 m² i kčbr. 513/4 NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA površine 185 m², ukupne površine 1595 m², na Prvom oglasu za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine objavljenom na web stranicama Sudačke mreže i web stranicama Financijske agencije.-----

Navedenom javnom otvaranju pristupio je Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju g. Mato Čičak, OIB: 63670108668, iz Donje Lomnice, II Deverićev odvojak 5, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila na gore opisani način; gospodin GORAN MILIČIĆ, OIB: 88117019094, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Pile III. 29, rođen 03.02.1967., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113635166 izdanu od PU Zagrebačka i gospodin FAZLIJA SALIHI, OIB: 48293566513, SISAČKO, SISAČKO, ULICA NIKOLE ŠIPUŠA 40, rođen 19.07.1974., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115583391 izdanu od PU Sisačko-moslavačka.-----



Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju gospodin Mato Čičak pozdravlja i izvještava da su prispjele DVIJE ZATVORENE KOVERTE predane na poštu u oglasu predviđenom roku, za što daje na uvid zatvorene koverte (koje se u preslici zadržavaju u spisu). -----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju gospodin Mato Čičak izvještava i dokumentira da su kroz izvadak o stanju i prometnu na računu uplaćene 4 (četiri) jamčevine u roku i to: Miličić Goran je uplatio 3 (tri) jamčevine za kčbr. 513/3 – 1.000,00 kn (tisuću kuna), za kčbr. 513/2 – 1.180,00 kn (tisućstoosamdeset kuna) i za kčbr. 513/4 – 1.400,00 kn (tisućčetiristo kuna); te Fazlija Salihi koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna) što pretpostavlja da je za kčbr. 513/3, jer je taj iznos bio pozvan za tu česticu.-----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju, gospodin Mato Čičak OTVARA PRISPJELE KOVERTE/PONUDE, iste čita i one glase:-----

Ponuda br. 1 - prispjela od Fazlija Salihi za kčbr. 513/3 k.o. Sisak Stari nudi se 10.100,00 kn (desettisućsto kuna) sa dokazom o plaćenju jamčevini.-----

Ponuda br. 2 - prispjela od Goran Miličić za kčbr. 513/2 k.o. Sisak Stari nudi se 12.000,00 kn (dvanaesttisuća kuna) sa dokazom o plaćenju jamčevini.-----

Ponuda br. 3 - prispjela od Goran Miličić za kčbr. 513/4 k.o. Sisak Stari nudi se 14.600,00 kn (četnaesttisućstošeststo kuna) sa dokazom o plaćenju jamčevini.-----

Ponuda br. 4 - prispjela od Goran Miličić za kčbr. 513/3 k.o. Sisak Stari nudi se 10.200,00 kn (desettisućadvjesto kuna) sa dokazom o plaćenju jamčevini.-----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju gospodin Mato Čičak izjavljuje da se prihvaćaju **ponude 2, 3 i 4 ponuditelja Gorana Miličića.**-----

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju, gospodin Mato Čičak izjavljuje da će se drugom ponuditelju vratiti jamčevina ukoliko prvi ponuditelj uplati ostatak kupovnine, u suprotnom će se ponuditi drugom ponuditelju sukladno zapisniku, te će se tada vratiti jamčevina ostalim ponuditeljima.-----

Pristupit će se prodaji PREMA GORE NAVEDENIM ODOBRENJIMA /RJEŠIDBAMA.-----

Potvrđujem da je javnobilježnička isprava – zapisnik o javnobilježničkom posvjedočenju činjenica kojima je ovaj javni bilježnik prisustvovala pročitani strankama, te da su stranke suglasne da tekst zapisnika odgovara onome čemu je ovaj javni bilježnik posvjedočio, a što potvrđuju vlastoručnim potpisom. -----

Prilozi: -----

- preslike prispjelih ponuda od rednog broja 1. do 4.-----

Stečajna masa iza GRADITELJ, d.d. - u stečaju
stečajni upravitelj Mato Čičak, v.r.

GORAN MILIČIĆ, v.r.



OU-414/2022

FAZLIJA SALIH, v.r.

Javni bilježnik
Jasna Žitko, v.r.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26 PPJT u iznosu od 1.600,00 kn, uvećano za 400,00 kuna PDV-a.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 14. ZJP u iznosu od 100,00 kn.-----

Javni bilježnik
Jasna Žitko, v.r.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK JASNA ŽITKO, ZAGREB

Ime, prezime i sjedište

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 17 otpравак običan - ovjeren - potpun - u izvodu, kojem je
priloženo 17 preslike priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za SD

Ime, prezime i adresa

zbog

ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po str. br. 1 ZJP u iznosu od 1 kn

naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka 1 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1 kn.

Broj: OU-419/2022

U Zagrebu 12.12. 2022.

Javni bilježnik



JAVNOG BILJEŽNIKA
JASNU ŽITKO
PRISJEDNIK
DESPOT ROSO

Stečajni upravitelj
Mato Čičak
II. odvojak Deverićeva 5
10412 Donja Lomnica

Poštovani,

U skladu sa oglasom objavljenim na internet stranicama Sudačka mreža u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu iza stečajnog dužnika Stečajna masa Graditelj d.d. pod brojem St-3024/22 za nekretninu označenu kao kčbr. 513/3 -vrijednost nekretnine 10.000,00 Kn kao početnu cijenu podnosim slijedeću

PONUĐU

Ponuditelj: Fazlija Salihi
OIB 48293566513
Adresa: N. Šipuša 40
Telefon: 0912346666
IBAN HR0224070003202243654
Visina ponude: 10.100,00 Kn -isplata jednokratno
Ovlaštena osoba: Odvjetnika Marko Rafaj – odvjetnička punomoć u prilogu

Prilog: Dokaz o uplati jamčevine

Sisak, 14. 11. 2022.godine

Fazlija Salihi po:


**ODVJETNIK
MARKO RAFAJ**
HR - 44000 SISAK, S. i A. Radića 40

Stečajni upravitelj
Mato Čičak
II. odvojak Deverićeva 5
10412 Donja Lomnica

Ponuditelj
GORAN MILIČIĆ
Pile III. 29
10 000 Zagreb
OIB88117019094
Telefon: 0954276678
IBAN HR6123600003223267853

PONUĐA ZA OTKUP ČESTICE
kčbr. 513/2

Visina ponude: 12.000,00 Kn

Prilog: Dokaz o uplati jamčevine

Zagreb, 14. 11. 2022.godine

Goran Miličić



Stečajni upravitelj
Mato Čičak
II. odvojak Deverićeva 5
10412 Donja Lomnica

Ponuditelj
GORAN MILIČIĆ
Pile III. 29
10 000 Zagreb
OIB88117019094
Telefon: 0954276678
IBAN HR6123600003223267853

PONUĐA ZA OTKUP ČESTICE
kčbr. 513/4

Visina ponude: 14.600,00 Kn

Prilog: Dokaz o uplati jamčevine

Zagreb, 14. 11. 2022.godine

Goran Miličić



Stečajni upravitelj
Mato Čičak
II. odvojak Deveričeva 5
10412 Donja Lomnica

Ponuditelj
GORAN MILIČIĆ
Pile III. 29
10 000 Zagreb
OIB88117019094
Telefon: 0954276678
IBAN HR6123600003223267853

PONUĐA ZA OTKUP ČESTICE
kčbr. 513/3

Visina ponude: 10.200,00 Kn

Prilog: Dokaz o uplati jamčevine

Zagreb, 14. 11. 2022.godine

Goran Milić

